

# REGOLE DI PUBBLICAZIONE

## **COSTO ANNUNCIO**

Gli annunci sono gratuiti sia per i privati che per le aziende.

## **CHI PUÒ INSERIRE UN ANNUNCIO?**

Possono inserire annunci sia privati che aziende. Per aziende, in particolare, si fa riferimento ad agenzie immobiliari, imprese di costruzione e professionisti del settore immobiliare.

Le aziende non possono pubblicare proprietà immobiliari nella sezione riservata ai privati.

Italiengruppen AB si riserva in ogni caso il diritto di decidere quando un utente privato rientra nella categoria Aziende in base al numero ed alla tipologia di annunci inseriti.

## **QUALI ANNUNCI PUOI INSERIRE**

Puoi pubblicare esclusivamente annunci di compravendita di immobiliare.

Ogni annuncio deve essere riferito a un singolo immobile ben identificato.

## **INSERIRE PIÙ ANNUNCI**

È possibile inserire un numero illimitato di annunci. Ogni annuncio deve riferirsi ad un unico immobile. È assolutamente vietato pubblicare più annunci riferiti allo stesso immobile pena la loro cancellazione.

Se sei una azienda potrai inserire più annunci creando gratuitamente un account aziendale. Se sei un privato, e desideri vendere più immobili, devi creare più annunci.

Il nostro staff può in qualsiasi momento, ed a suo insindacabile giudizio, limitare il numero di annunci pubblicabili da una singola persona e/o azienda.

## **QUALI IMMOBILI POSSO INSERIRE**

Puoi vendere qualsiasi tipo di immobile appartenente alle seguenti categorie: appartamento, casa cielo-terra, villa, casolare di campagna, immobile storico (castello, villa, monastero, mulino), locale commerciale (ristorante, bar, ufficio, hotel, B&B, capannone industriale, negozio), terreno agricolo e terreno edificabile.

Tutte le proprietà immobiliari offerte in vendita devono essere presenti sul territorio italiano.

Comune, provincia e regione indicati nell'annuncio devono coincidere con la località in cui si trova la proprietà immobiliare in vendita.

## **IMMAGINI**

La prima foto inserita sarà l'immagine principale dell'annuncio.

Le foto inserite devono riferirsi esclusivamente all'immobile venduto.

Non saranno accettate immagini non rappresentative dell'immobile oggetto della vendita.

È vietato utilizzare immagini prelevate da altri siti web. È vietato utilizzare immagini di altri inserzionisti senza il loro preventivo consenso. Con la pubblicazione di un annuncio dichiaro contestualmente di essere titolare dei relativi diritti di copyright delle immagini inserite, che il loro utilizzo non provocherà lesioni di diritti personali e/o patrimoniali di terzi e sollevi Italiengruppen AB da qualsiasi responsabilità.

Ci riserviamo in ogni caso il diritto di non pubblicare o eliminare le immagini ritenute non conformi al contenuto dell'annuncio o alle proprie condizioni generali del servizio.

#### **PREZZO DI VENDITA DELLA PROPRIETÀ**

Si può scegliere se indicare o meno il prezzo di vendita. La dicitura "contatta il venditore" comparirà nel caso in cui non venga inserito il prezzo di vendita.

In caso di annuncio con prezzo di vendita non realistico, Italiengruppen AB si riserva il diritto di pubblicare l'annuncio senza prezzo di vendita..

#### **COSA NON È AMMESSO FARE**

Inserire lo stesso annuncio in più tipologie immobiliari, regioni o province;

Inserire annunci utilizzando software gestionali non autorizzati da Italiengruppen AB;

Inserire annunci per conto terzi nel caso si inserzionisti privati;

Inserire annunci con contenuti offensivi;

Contattare gli inserzionisti del sito per inviare loro proposte commerciali o comunicazioni non inerenti la proprietà in vendita;

Inserire, o lasciare attivi, annunci di proprietà non disponibili o non più in vendita.

#### **PUBBLICAZIONI AGGIUNTIVE A SCOPO PROMOZIONALE**

L'utente riconosce ed accetta la possibilità offerta da Italiengruppen AB di far pubblicare gli annunci anche su altri siti internet o sulle testate off-line facenti parte della propria azienda o, comunque, appartenenti a soggetti terzi interessati a promuovere e/o pubblicare gli annunci dell'utente.

L'utente acconsente, inoltre, all'utilizzo del contenuto dell'annuncio (testo, foto, dati, ecc.) da parte di Italiengruppen AB allo scopo di pubblicare lo stesso su siti terzi, riviste online o cartacee o altri media, impegnandosi altresì a tenere indenne e manlevare Italiengruppen AB da qualsiasi responsabilità e/o richiesta al riguardo.

#### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Oltre a quanto fin qui previsto, ti ricordiamo che gli annunci devono rispettare tutte le leggi e i regolamenti vigenti in Svezia e nell'Unione Europea. Gli annunci vengono pubblicati sempre sotto la sola responsabilità dell'utente, che all'atto dell'inserimento dell'annuncio dichiara altresì di conoscere e accettare i termini d'uso del servizio. Italiengruppen AB non potrà essere ritenuta responsabile ad alcun titolo per quanto pubblicato dagli utenti e per la loro condotta.

Italiengruppen AB si riserva il diritto di:

- decidere in qualunque momento le azioni da compiere in caso di annunci che infrangano le presenti regole o i principi su cui Italiengruppen AB si basa;
- modificare/aggiornare le regole in qualunque momento, anche senza alcun preavviso;
- modificare il titolo degli annunci per ragioni editoriali e/o per rendere più comprensibile il contenuto dell'annuncio stesso;
- non pubblicare un annuncio o, se pubblicato direttamente dall'utente, di cancellarlo, qualora il contenuto dell'annuncio violi le condizioni generali di utilizzo del servizio, e/o le presenti regole o, in ogni caso, qualora il suo contenuto non sia conforme alla politica di Italiengruppen AB. Resta inteso che Italiengruppen AB non sarà comunque responsabile di

eventuali danni diretti e/o indiretti arrecati a terzi dalla pubblicazione dell'annuncio, anche qualora non abbia disposto la sua cancellazione.

Italiengruppen AB collabora con le forze dell'ordine nel caso di annunci che infrangano la legge. L'identità di inserzionisti o compratori può essere determinata tramite il provider di servizi internet. Ad esempio, gli indirizzi IP potrebbero essere registrati al fine di garantire il rispetto dei termini e delle condizioni del servizio. Italiengruppen AB fornirà, su richiesta delle Autorità competenti, ogni informazione utile all'identificazione di eventuali soggetti evasori d'imposta.